



PHOENIX

LINNANKATU 24

KLASSISTA
ARVOKKUUTTA
JOKIRANTAAN



PHOENIX

TURUN PHOENIX
HUOKUU AINUTLAATUISTA URBAANIA LUKSUSTA

Uusi asunto-osakeyhtiö *Turun Phoenix* on Schauman Arkkitehdit Oy:n taidonnäyte Aurajoenrannalle. Ainutlaatuisessa 21 asunnon, 7-kerroksisessa kerrostalossa kohtaavat huippusuunnittelijoiden luoma ajattomuus ja yksilöllisyys.





P H O E N I X

ARKKITEHTUURILLA KORKEA VAATIMUSTASO

“ *Turun Phoenix* täydentää Linnankadun yksittäisten arvorakennusten sarjaa.

Sen kaupunkikuvallinen olemus tulee olemaan arvokkaasti sopeutuva,

mutta yksilöllisiä ja tunnistettavia ominaispiirteitä omaava.

Katujulkisivua nimittää skandinaavinen, aikaa kestävä arkkitehtuuri.

Aurajoen suuntaan arkkitehtuuria ohjaa parvekevyöhykkeen ja

oleskelutilojen toiminnallinen ja visuaalinen vuoropuhelu. ”

Janne Helin

Schauman Arkkitehdit Oy



SIJAINTI – KESKUSTASSA KULTTUURIYMPÄRISTÖN SYDÄMESSÄ

Turun Phoenix nousee uljaana Turun keskustaan jokirannan parhaalle paikalle, Herrainkulman tontille. Kun kotiovesta astuu ulos, syleilee gourmet, kulttuuri ja putiikkien tarjonta jokaista nautiskelijaa Aurajoen varrella.



Jokivarren ja keskustan elävä kaupunkielämä on vain pienen kävelyhetken päässä. Turun kaupunginteatteriin on matkaa 220 metriä, Kauppahalliin 400 metriä ja Kauppatorille 800 metriä.



TYYYLI – ARVONSA MUKAISESTI

Sisustusmaailmojen tilojen tunnelmissa huokuu voimakkuus, mutta samalla skandinaavinen selkeys. Kansainvälisestikin palkittu dSign Vertti Kivi co suunnittelemat kolme erilaista tyyliä tarjoavat jokaiselle omanlaisensa ja tyylikkään kodin. Olisiko sinun valintasi Scandi white, Urban elegance vai Modern classic?



Jokainen pinta ja yksityiskohta on mietitty tarkalleen. **Timberwisen** laadukas kotimainen parketti tuo luonnollista upeutta lattioihin. Seinien pinnat henkivät rauhallisuutta kuulaana valkoisena tai levollisena tummana. Kylpyhuoneessa huomio kiinnittyy harjatusta ja kiiltävästä kromista tehtyihin hanoihin ja suihkuihin. Keittiöt ovat tyylikästä, italialaista **Aran Cucinaa**. Kodinkoneet ovat taattua **Gaggenauta**, jolle on ominaista ajaton muotoilu ja innovatiivisuus.



PHOENIX

LINNANKATU 24

Sijainti: Linnankatu 24

Asunnot: 21 kpl (49,5–212 m²)

Liiketilat: 1 kpl

Keroksia: 7

Erityistä:

Ainutlaatuinen sijainti • Oma tontti

Vähän asuntoja • Uniikkeja ratkaisuja

Maalämpö ja -viilennys

MYynti

Bravo Kiinteistöväilytys

Jaakko Kaitanen

044 502 3569

jaakko.kaitanen@bravo.fi

RAKENNUTTAJA

KS Kodit Oy

Itäinen Rantakatu 74 D 167

20810 Turku

www.kskodit.fi

SUUNNITTELU

Schauman Arkkitehdit Oy

www.schaumanarch.fi

SISUSTUSSUUNNITTELU

dSign Vertti Kivi & Co.

www.dsign.fi